**U/38/2025** **Załącznik nr 1.1**

**Opis Przedmiotu Zamówienia/Umowy**

Nazwa zamówienia: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także uzyskanie niezbędnych pozwoleń lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę w przypadku, gdy jest to wymagane, a także dokonania uzgodnień z rzeczoznawcą ochrony ppoż, rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych i bhp i/lub OWKZ, w zakresie wymaganym dla prawidłowej realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym.
2. Opracowanie dokumentacji projektów-kosztorysowej, będącej przedmiotem zamówienia/umowy dotyczy planowanej inwestycji, która będzie realizowanaw ramach zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie szatni samoobsługowej w budynku Collegium Salutis Humanae z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej”
3. Informacje dotyczące planowanej inwestycji:
   1. Adres inwestycji:Collegium Salutis Humanae, Opole ul. Katowicka 68.
   2. W wyniku planowanej realizacji inwestycji w budynku Collegium Salutis Humanae Uniwersytetu Opolskiego na parterze w części południowej, zostanie utworzona samoobsługowa szatnia dla studentów.
   3. **Zakres inwestycji obejmuje m.in.:**

* wydzielenie z obecnego korytarza pomieszczenia szatni poprzez wybudowanie ścianki działowej aluminiowej z wypełnieniem szklanym,
* wykonanie monitoringu (CCTV),
* wykonanie kontroli dostępu (KD),
* modernizację istniejącego sufitu podwieszanego,
* system wentylacji,
* wymianę stolarki okiennej,
* modernizację oświetlenia,
* malowanie wydzielonego pomieszczenia,
* inne niezbędne roboty budowlane wymagane do bezpiecznego użytkowania.

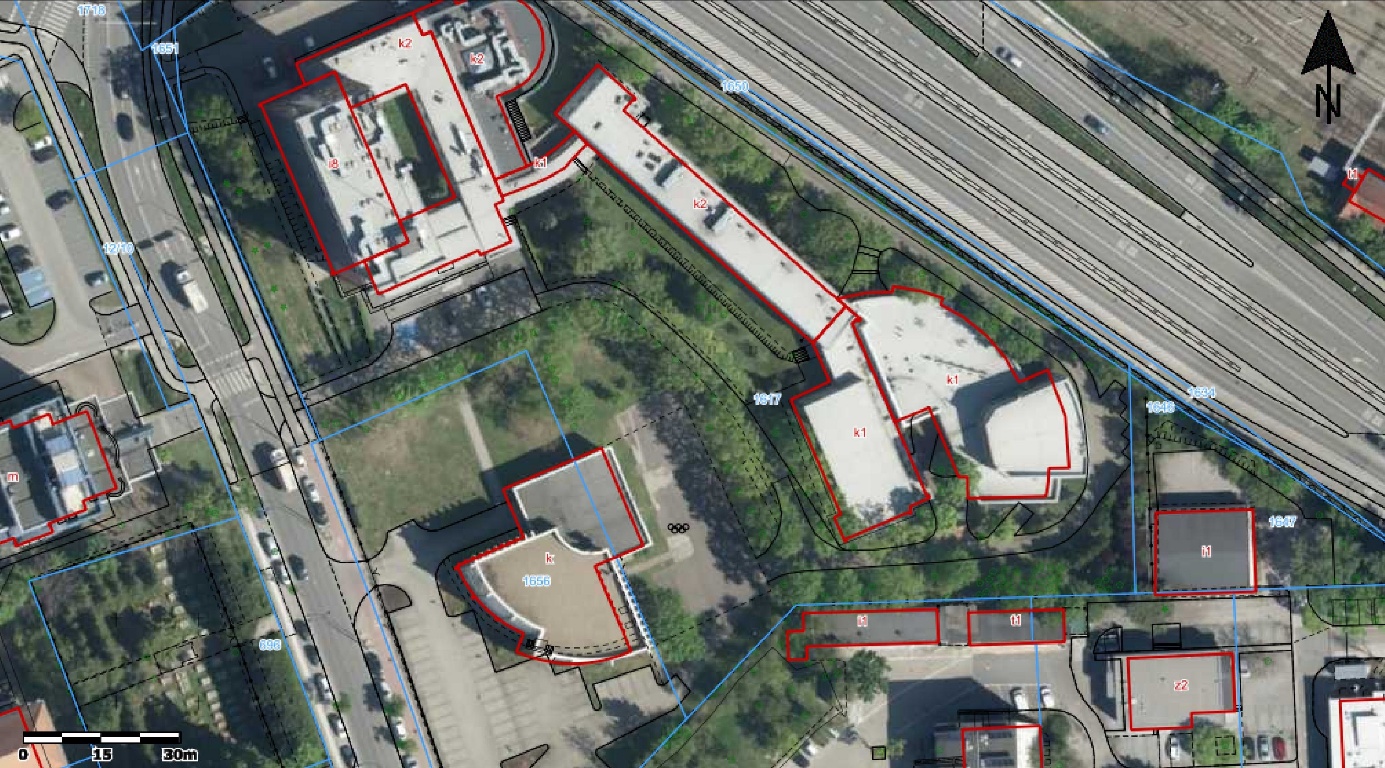
1. Zespół projektowy określi i uzgodni z Zamawiającym oraz sporządzi dokumentację projektowo-kosztorysową, na podstawie której będzie możliwe zrealizowanie ww. robót.
2. Przed sporządzeniem dokumentacji Wykonawca wykona inwentaryzację w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania pomieszczenia szatni w budynku Collegium Salutis Humanae Uniwersytetu Opolskiego.
3. Dokumentację należy opracować m.in. zgodnie z:

* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).
* Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080).
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).

1. W skład dokumentacji projektowo-kosztorysowej wchodzi:
   1. projekt architektoniczno–budowlany (w zakresie wymaganym),
   2. projekty techniczne branżowe,
   3. kosztorysy inwestorskie branżowe,
   4. przedmiary robót branżowe,
   5. specyfikacja wykonania i odbioru robót.
   6. uzgodnienia, pozwolenia, decyzje administracyjne i administracyjno-sądowe, oświadczania projektantów,
   7. inne niewymienione dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji.
2. Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekty techniczne muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
3. Charakterystyka obiektu:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej o konstrukcji murowanej z elementami żelbetowymi. Fundamenty żelbetowe, monolityczne. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z bloczków betonu komórkowego grubości 36,5 i 24 cm. Ściany działowe z cegły dziurawki oraz gipsowo-kartonowe. Konstrukcja dachu stalowa, pokryta blachą fałdową, ocieplona wełną mineralną i pokryta membraną PCV. Obiekt dobudowany do istniejącego budynku dawnej szkoły z salą gimnastyczną.

Usytuowanie pomieszczenia w budynku Collegium Salutis Humanae:



1. Wytyczne dla ścianki działowej aluminiowej:

* pola stałe + drzwi jednoskrzydłowe, otwierane na zewnątrz, min. szer. 90 cm,
* okucia drzwi: zawiasy 3 szt., wkładka z funkcją awaryjną, zamek hakowy, klamka i gałka, elektrozaczep.,
* profile w kolorze RAL 7016 (struktura standard).

1. Wytyczne dla monitoringu i kontroli dostępu:

System monitoringu oparty o rejestrator IP minimum 16 kanałowy pozwalający na przechowywanie nagrań przez min. miesiąc.

Kamery IP o rozdzielczości minimum 4Mpx, kącie widzenia min. 90o i oświetlaczem IR zapewniającym doświetlenie w ciemności na odległość min. 40 metrów.

Monitoring szatni składać ma się z 2 kamer obejmujących całe pomieszczenie oraz minimum 2 dodatkowych kamer znajdujących się w sąsiadującym z szatnią korytarzu.

Rejestrator znajdować ma się w pomieszczeniu technicznym. Wszystkie kable z kamer powinny schodzić się do tego punktu. Zasilanie kamer odbywać ma się przez dedykowany switch PoE. Niezbędne przewody powinny być poprowadzone nad podwieszanym sufitem- rewizje do wykonania w ramach prac.

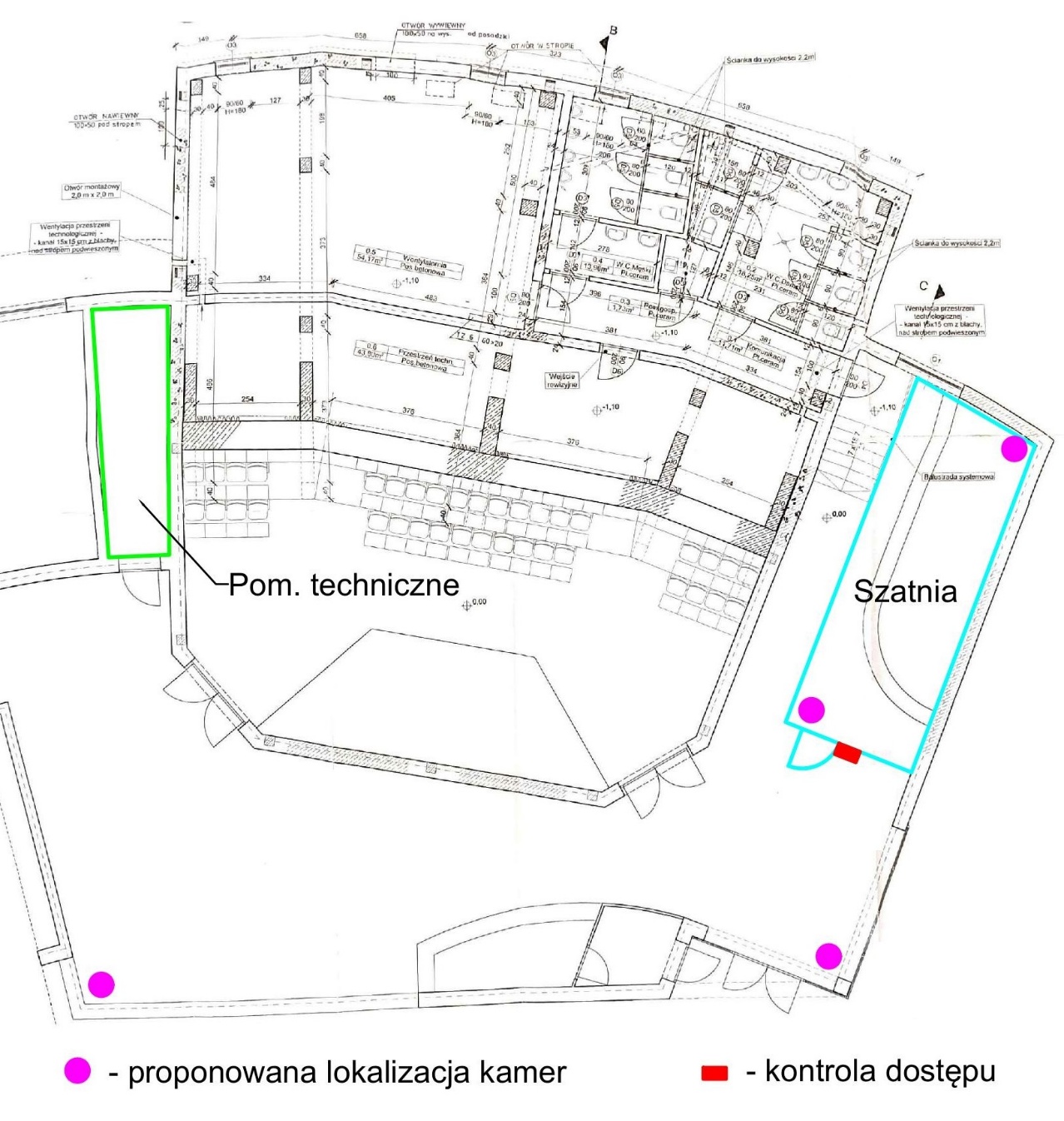
System CCTV powinien współpracować z obecnymi na Uniwersytecie rozwiązaniami Hikvision i umożliwiać transmisję sygnałów wizyjnych w sieci.

Dodatkowo przy drzwiach szatni zamontowany ma być system kontroli dostępu umożliwiający studentom wejście do pomieszczenia po przyłożeniu legitymacji studenckiej. Wejście do szatni powinno być jednostronnie kontrolowane – sprawdzanie karty na wejściu, wyjście z szatni za pomocą przycisku. Cały system kontroli dostępu dodatkowo zabezpieczony zasilaczem buforowym który w przypadku zaniku prądu pozwoli studentom na zabranie ich własności.

Kontroler powinien współpracować z obecnym na Uniwersytecie Opolskim systemem 2N.

1. Wymagania dodatkowe:
   1. W przypadku kolizji elementów stolarki z konstrukcją budynku, należy przewidzieć korektę lokalizacji opraw i profili.
   2. Oświetlenie oraz inne instalacje należy dostosować do układu stolarki i funkcji pomieszczenia.
   3. Oświetlenie należy zaprojektować zgodnie z funkcją i wymaganiami użytkowymi pomieszczenia. W przypadku kolizji opraw oświetleniowych z elementami konstrukcyjnymi (np. belkami, instalacjami technicznymi), należy przewidzieć ich przesunięcie lub zmianę lokalizacji, z zachowaniem wymaganych parametrów natężenia i równomierności oświetlenia zgodnie z obowiązującymi normami (np. PN-EN 12464-1).

Lokalizacja monitoringu i kontroli dostępu:



Zdjęcia fragmentu korytarza przeznaczonego na szatnię samoobsługową:

Sporządził: mgr inż. Ewa Nowak

Specjalista CI